



Thuis in Wonen

HUURDERSRAAD HARDINXVELD - GIESSENDAM

NIJWSBRIEF

12

Jaargang
2

INHOUD

- Hier weer een Nieuwsbrief voor U
- Het nieuwe Sociaal Plan, is ondertekend
- Welke rechten en plichten heb ik als huurder?
- De VoorzieningsWijzer vermindert onnodige armoede
- U kunt de vragenlijst betreffende de zonnepanelen nog steeds invullen
- We zoeken nog steeds nieuwe bestuursleden
- Privacy informatie (AVG)
- Vraag het de Huurdersraad
- Blijf op de hoogte door onze *Nieuwsbrief de volgende komt net voor de AHV*

Beste {{voornaam}} {{achternaam}}

Wat fijn dat je je nog steeds interesseert voor onze nieuwsbrief. die deze keer best veel informatie bevat, veel nieuws en feiten. We hopen dat je er wat mee kunt, of er juist door wordt geïnformeerd met de inhoud van deze nieuwsbrief.

Met genoegen mailen wij je de Nieuwsbrief van Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

28 juni 2021 Nummer 12 jaargang 2

Mocht u geïnteresseerde huurders binnen uw familie- of kennissenkring weten, maak deze dan attent op onze Nieuwsbrief.



Sociaal Plan bij Sloop of Renovatie

Akkoord over Sociaal Plan Fien Wonen

Op 17 juni 2021 is een nieuw Sociaal Plan van Fien Wonen ondertekend door de gemeenten Vijfheerenlanden, Hardinxveld-Giessendam en door de huurdersorganisaties Huurders Belang Zederik en Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam.

Het Sociaal Plan

Is een belangrijk document voor onder andere de huurders van de woningcorporaties. Hierin zijn afspraken vastgelegd die te maken hebben met de uitvoering van grote werkzaamheden aan de huurwoningen van Fien Wonen. Grote werkzaamheden zijn bijvoorbeeld het grondig renoveren, slopen of herbouwen van woningen.

Afspraken

Fien Wonen, de beide gemeenten en huurdersorganisaties Huurders Belang Zederik (HBZ) en Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam (HRHG) hebben in het Sociaal Plan afspraken gemaakt over regels die gelden tijdens projecten.

Deze afspraken zorgen er voor dat huurders weten waar ze aan toe zijn en wat er wel en niet mogelijk is. Dit gaat bijvoorbeeld over verhuismogelijkheden en verhuisvergoedingen.

De afspraken zijn zo gemaakt dat ze aansluiten op de wet- en regelgeving en de urgentieverordening van de gemeenten.

REGELS & AFSPRAKEN

.....

.....

.....

.....

.....



Krachten bundelen

Er zijn maar liefst vijf partijen betrokken bij het Sociaal Plan.

Ook de huurders zijn meegenomen in het traject door vertegenwoordiging van de huurdersorganisaties. Zij vertegenwoordigen de huurders en behartigen hun belangen.

De gemeenten zijn betrokken omdat zij de regels voor (her)huisvesting hebben vastgesteld. Fien Wonen beheert de woningen en is eigenaar waardoor de woningcorporatie ook betrokken is het bij het Sociaal Plan.

Er is gekozen voor het opstellen van gezamenlijke afspraken en een gezamenlijke ondertekening. Reinier van der Kuij, adviseur Strategie en Beleid, geeft aan: "Hiermee laten we zien dat we aan alle belangen denken tijdens de projecten.

Het Sociaal Plan geldt tijdens projecten voor alle huurders die in de woningen van het project wonen, voor de gemeente waar het project plaats vindt en voor Fien Wonen. Met dit nieuwe Sociaal Plan scheppen we duidelijkheid voor de huurders tijdens een project."

Het nieuwe Sociale Plan is binnenkort in te zien op de website van Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam: www.huurdersraad.com



Van links naar rechts;

Voorzitter Rien Stek Stichting Huurdersraad HG,

Voorzitter Leo Smit Huurders Belang Zederik,

Directeur/Bestuurder Elisabeth ter Borg Fien Wonen,

Secretaris Joop Kuipers Stichting Huurdersraad HG

Secretaris Ina Roos Huurdersraad Huurders Belang Zederik.

Op het beeldscherm Wethouder Verweij Gemeente Vijfheerenlanden en toch nog net zichtbaar Wethouder Baggerman Gemeente Hardinxveld-Giessendam.

VOORKOM PROBLEMEN

WEET HOE HET ZIT

Welke rechten en plichten heb ik als huurder?

Als huurder moet u zich aan regels houden. U moet bijvoorbeeld de huur op tijd betalen. Maar u heeft ook rechten. Zoals recht op huurbescherming.

Regels waar huurders zich aan moeten houden

Als u een huis huurt, houdt u zich aan het volgende:

U betaalt op tijd de huur. In het huurcontract staat hoe hoog de huur is. En op welke dag van de maand u de huur betaalt.

U gebruikt de woning als een 'goede huurder'. U repareert zelf kleine reparaties. U geeft geen overlast.

Heeft u een onderhoudsabonnement afgesloten bij FIEN Wonen, dan komt FIEN Wonen nagenoeg alle reparaties gratis bij u verrichten.

Rechten voor huurders

Als huurder heeft u recht op:

Huurbescherming. Dit voorkomt dat uw verhuurder zomaar de huur stopzet. Huurt u tijdelijk een woning dan heeft u minder huurbescherming. De verhuurder kan niet tussentijds de huur opzeggen. Maar wel als de afgesproken tijd van de huur voorbij is.

Huurprijsbescherming.

U heeft recht op huurprijsbescherming als u woont in of op een:

**sociale huurwoning;
kamer;
woonwagen;
woonwagenstandplaats.**

Het maakt dan niet uit of u een contract heeft voor onbepaalde tijd. Of een contract voor tijdelijke huur. In beide gevallen heeft u recht op huurprijsbescherming.

Uw huurprijs mag u laten controleren door de Huurcommissie.

Het gaat dan om de prijs die u bij de start van de huur betaalt. Huurt u een woning in de vrije sector? Dan moet u de huurprijscheck wel binnen de eerste 6 maanden doen. Voor sociale huurwoningen kunt u de check ook later doen.

Woonplezier, zodat u ongestoord geniet van uw woning. Niet dat uw verhuurder bijvoorbeeld zomaar uw woning binnenkomt. Of dat hij het gebouw waar u woont niet opknapt.



De VoorzieningsWijzer vermindert onnodige armoede

Er is veel hulp in Nederland voor huishoudens die weinig te besteden hebben. Van toeslagen van de Rijksoverheid tot gemeentelijke regelingen, van het jeugdfonds sport en cultuur tot de keuze voor een passende zorgverzekering. Maar dan moet je wel weten waar je recht op hebt en hoe je dat aanvraagt.

Precies daar helpt De VoorzieningsWijzer bij.

De VoorzieningsWijzer is op 2 juni 2020 officieel door SchuldenlabNL opgenomen als een lokaal beproefd en effectief instrument om te zorgen dat mensen daadwerkelijk een beroep kunnen doen op voorzieningen waar ze recht op hebben. Inmiddels is De VoorzieningsWijzer in meer dan 50 gemeenten ingezet.

Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam gaat zich dan ook inspannen de VoorzieningsWijzer bij Fien Wonen en de gemeente Hardinxveld-Giessendam onder de aandacht te brengen.

Omdat er mogelijk meer kan dan dat u voor mogelijk houdt. Bij de jaarlijkse gesprekken die wij voeren over de prestatieafspraken zullen we de VoorzieningsWijzer bespreekbaar maken en wie hierin het voortouw moet nemen.

Lees [HIER](#) de VoorziningenWijzer (via Youtube)



(Opnieuw dit stukje) Vragenformulier u kunt deze nog steeds invullen, er zijn u al veel huurders voorgegaan. Alvast bedankt voor uw medewerking.

Heeft u al ervaring met de gratis Zonnepanelen vul het vragenformulier in

De moderne tijd houden we niet tegen. Er liggen veels door de overheid verplichte verduurzamingsmaatregelen klaar waarvan de zonnepanelen er één is. En waarvan de kosten voor de huidige huurder geheel door Fien Wonen worden gedragen.

Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam en onze zuster organisatie Huurders Belang Zederik ook veel dingetjes enthousiast over deze plannen. Er gaat wel eens wat mis, maar er is gaun ook veel vanaf goed. Wij communiceren regelmatig met Fien Wonen en kunnen dat beter als u ons via ons online [vragenformulier](#) laat weten hoe de aanleg van de zonnepanelen is verlopen.

Het bestuur van de Huurdersraad

We doen nog een poging.

Er is dringend uitbeiding nodig van bestuur. De Huurdersraad is een gevarieerde club van mensen, met een grote interesse voor alles wat de huurder aangaat. Het wordt voor de huidige bestuurders steeds interessanter en intensiever. Dus als u interesse hebt meld u aan, na een inwerkperiode kunnen taken worden herverdeeld. Wat je zoal kunt verwachten en wat wij doen, zouden we graag in een persoonlijk gesprek met je bespreken.

Dus meld je aan, dan krijg je van ons een uitnodiging voor een kennismakingsgesprek. Aanmelden kan via huurdersraad.post@gmail.com



Vooraankondiging Algemene Huurdersvergadering

Het ziet er naar uit dat dat we de Algemene Huurdersvergadering weer gewoon met elkaar kunnen bezoeken.

U kunt zich nu al inschrijven. We blijven de berichtgeving omtrent de Corona-maatregelen volgen, dan volgen wij de richtlijnen die dan gelden. Als er dus nog regels zijn die in acht genomen moeten worden zullen we dat zeker doen.

Breng deze nieuwsbrief onder aandacht van bij u bekende huurders van Fien Wonen, zodat wij meer mensen op de hoogte kunnen houden,

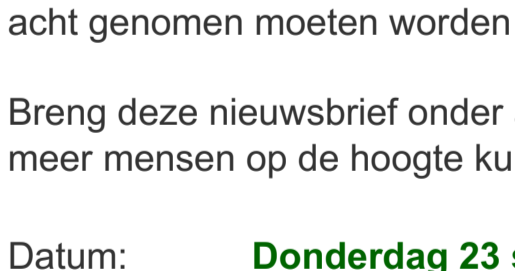
Datum: **Donderdag 23 september 2021**
 Plaats: **De Parel, Talmastraat 9, Neder-Hardinxveld**
 tijd: **Aanvang 19.30 uur. Inloop vanaf 19.00 uur**



23 september 2021 organiseert Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam weer een **Algemene Huurdersvergadering** voor huurders van Fien Wonen. Het bestuur nodigt u van harte uit om deze bijeenkomst bij te wonen.

De definitieve uitnodiging met agenda komt eind augustus begin september.

Aanmelden via ahv@huurdersraad.com

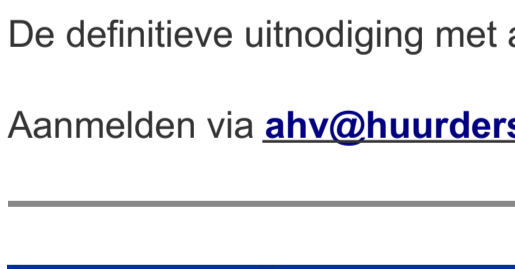


Privacy Informatie (AVG)

Wij delen geen gegevens met anderen.

Het enige wat Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam van de individuele huurder van Fien Wonen te zien krijgt is uw e-mailadres, naam en/of u huurder bent van Fien Wonen.

Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam krijgt geregeld van Huurders van Fien Wonen vragen over zeer uiteenlopende zaken, en ook deze worden niet gedeeld maar wel besproken. Lees meer op onze website.



Vraag het de Huurdersraad

Heeft u vragen, en wilt u op de hoogte worden gehouden, stuur dan uw vraag via een email naar info.huurdersraad@gmail.com

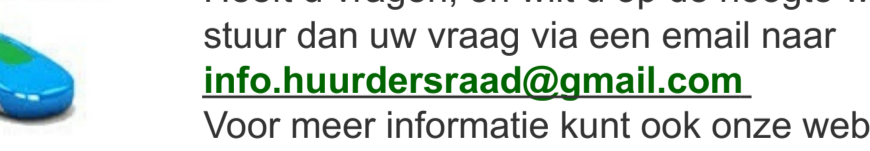
Voor meer informatie kom ook onze website bezoeken.

Blijf op de hoogte door onze Nieuwsbrief

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

Nieuws van en voor de huurder
 Heeft u zelf iets wat in de nieuwsbrief kan, stuur dan kunt kopij via email.
 Stuur uw bijdrage naar huurdersraad.post@gmail.com

Aanmelden voor de nieuwsbrief kan op, nieuwsbrief@huurdersraad.com maar ook via onze website www.huurdersraad.com



Samenkomen is een begin - Samen blijven is vooruitgang - Samenwerken is succes.



Facebook Twitter Website

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u nieuwsbrief@huurdersraad.com toe aan uw adresboek.

