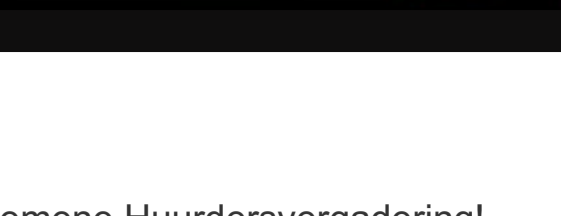




Thuis in Wonen HUURDERSRAAD HARDINXVELD - GIESSENDAM NIEUWSBRIEF

24



Jaargang
5

INHOUD

- Kom naar onze Algemene Huurdersvergadering!
- Gebrek aan aandacht voor sociale huurwoningen
- Komt er eindelijk goed nieuws!
- Na denken over ouder worden en toekomstige woonsituatie
- Vergaderen bestuur Huurdersraad
- Privacy informatie (AVG)
- Vraag het de Huurdersraad
- Blijf op de hoogte door onze *Nieuwsbrief*
- Volgende Nieuwsbrief begin april (of als de actualiteit erom vraagt)

Beste {{voornaam}} {{achternaam}}

Wat fijn dat je je nog steeds interesseert voor onze nieuwsbrief. We hopen dat je er wat mee kunt, of er juist door wordt geïnformeerd met de inhoud van deze nieuwsbrief.

Met genoeg mailen wij je de Nieuwsbrief van Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

29 februari 2024 Nummer 24 jaargang 5

Mocht je geïnteresseerde huurders binnen uw familie- of kennissenkring weten, maak deze dan attent op onze Nieuwsbrief.

Kom naar onze Algemene Huurdersvergadering!

We zijn verheugd om je uit te nodigen voor onze Algemene Huurdersvergadering op **23 april 2024**. Dit wordt een bijeenkomst vol belangrijke informatie en boeiende gesprekken die ons allen als huurders ten goede zullen komen.

Een van de hoogtepunten van deze vergadering is de presentatie door Renske Büscher van Fien Wonen over "Doorstroming".

De afgelopen jaren hebben we nauw samengewerkt met onze collega's van HBZ en Fien Wonen om een beter inzicht te krijgen in hoe huurders geholpen kunnen worden die vinden dat ze momenteel in een te groot huis wonen en graag zouden willen verhuizen naar een kleinere woning met behoud van de bestaande huur.

Onze jarenlange insteek was juist het verhuizen met behoud van deze oude huur. Dit was voor ons als Huurdersraad een cruciale stap om ervoor te zorgen dat alle huurders passende en betaalbare huisvesting hebben, en we zijn enthousiast om onze bevindingen en plannen met jullie te delen. Fien Wonen heeft in de plannen voor het Doorstroombeleid ons punt gehonoreerd.

Als u de stukken al wil lezen of uitprinten klik dan op de groene tekst hieronder.

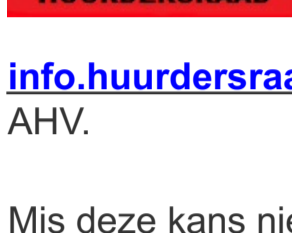
Uitnodiging

Agenda

Verslag 19 april 2023

Jaarverslag 2023-2024 Secretaris

aanmelden voor de AHV ahv.huurdersraad.com



Bovendien willen we (weer) graag de gelegenheid aangrijpen om ons bestuur te verjongen en diversifiëren. We zoeken specifiek naar jongeren, maar laten we eerlijk zijn, als je rond de vijftig bent, beschouwen we je nog steeds als een broekie! De gemiddelde leeftijd van het bestuur is momenteel 75 jaar oud, dus we zijn op zoek naar nieuwe energie en frisse perspectieven om ons team te versterken. Als je je geroepen voelt om bij te dragen aan het welzijn van onze huurdersgemeenschap, meld je dan aan en we stellen je graag voor tijdens de AH-vergadering.

Maar wees niet bang als je nog vragen hebt voor ons bestuur voordat je je aanmeldt! Je kunt ze rechtstreeks naar ons sturen via info.huurdersraad@gmail.com en we zullen ons best doen om ze te beantwoorden tijdens de AHV.

Mis deze kans niet om deel uit te maken van een levendig en betrokken huurdersnetwerk. Meld je vandaag nog gratis aan voor de Algemene Huurdersvergadering die gehouden wordt in zalencentrum "De Parel".



De uitnodiging ontvang u ook met de uitgave Huurpeil van de Woonbond, met daarin de special Huurverhoging 2024. Meld je aan door een e-mail te sturen naar ahv@huurdersraad.com en reserveer je plek voor onze Algemene Huurdersvergadering op 23 april 2024.

We kijken ernaar uit om je daar te zien!

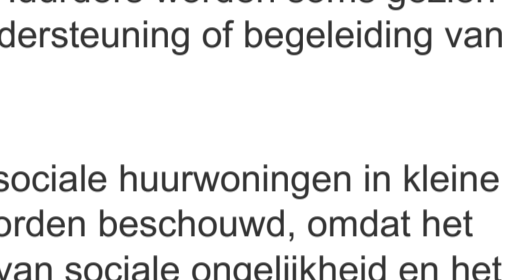
Gebrek aan aandacht voor sociale huurwoningen

In kleine gemeenten wordt vaak minder gedacht aan het bouwen van betaalbare sociale huurwoningen om verschillende redenen. Een belangrijke factor is het beperkte budget en de beschikbare bouwgrond in deze gemeenten.

Kleine gemeenten hebben vaak niet dezelfde financiële middelen of ruimte voor nieuwbouwprojecten als grotere steden. Daarnaast kan er ook een gebrek aan politieke wil zijn om sociale huurwoningen te bouwen, omdat sommige colleges vrezen dat het aantrekken van sociale huurders het gemeentelijk budget zou kunnen belasten. Huurders worden soms gezien als een potentiële last vanwege mogelijke extra kosten, zoals ondersteuning of begeleiding van huurders met speciale behoeften.



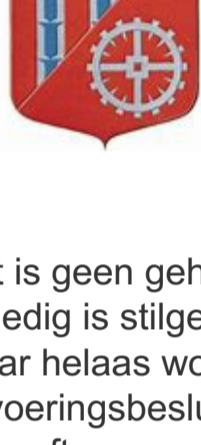
Dit gebrek aan aandacht voor sociale huurwoningen in kleine gemeenten kan als sociaal worden beschouwd, omdat het bijdraagt aan het bestendigen van sociale ongelijkheid en het tekort aan betaalbare huisvesting verergert. Het is essentieel dat dit gedrag een halt wordt toegevoerd, omdat iedereen recht heeft op een betaalbare en kwalitatieve woning, ongeacht hun achtergrond of financiële situatie.



Het is van belang dat de overheid en lokale besturen zich bewust worden van deze problematiek en actie ondernemen om meer betaalbare sociale huurwoningen te bouwen, zelfs in kleinere gemeenten. Dit kan worden bereikt door samen te werken met woningcorporaties, het bieden van initiatieven voor nieuwbouwprojecten en het aanwijzen van betaalbare bouwlocaties. Bovendien is het van cruciaal belang dat het beleid rondom huursubsidies en sociale huisvesting wordt herzien, zodat het een evenwichtige balans biedt tussen de behoeften van huurders, de financiële stabiliteit van corporaties en de maatschappelijke verantwoordelijkheden van de overheid.



Komt er eindelijk goed nieuws!



In Hardinxveld-Giessendam zijn de taken van de wethouders herverdeeld. Onlangs hebben we wethouder Christa Hendriksen mogen verwelkomen, die gelukkig een frisse kijk heeft op allerlei onderwerpen in onze gemeente. Het is bemoedigend om te zien dat zij een andere benadering heeft dan haar voorganger, en dat biedt hoop voor alle dorpsgenoten. Zo heeft wethouder Arjan Meerkerk de portefeuille WONEN toebedeeld gekregen na het vertrek van Trudy Baggerman, we hebben een goede indruk gekregen van zijn ambities tijdens een overleg met hem en de bestuurders van de Huurdersraad.

Het is geen geheim dat nieuwbouw van sociale huurwoningen sinds 2012 in onze gemeente volledig is stilgevallen. Gelukkig hebben we een actieve woningcorporatie die graag wil bouwen, maar helaas worden deze plannen vaak vertraagd door langdurige procedures en uitvoeringsbesluiten die tot wel 10 jaar kunnen duren. Dit is een situatie die dringend verbetering behoeft.

De provincie wil dat gemeenten meer betaalbare woningen bouwen, Dit jaar krijgen enkel projecten met minstens 33 procent sociale huur en 33 procent middenhuur of 'goedkope koopwoningen' (tot 355.000 euro) nog groen licht van de provincie. En mogelijk worden de eisen volgend jaar nog strenger, dan moet 40 procent van de nieuwbouw sociale huur zijn.



In Hardinxveld-Giessendam is het van groot belang dat we een constructieve aanpak vinden om de woningnood aan te pakken. Hier zijn enkele suggesties voor een initiatief dat kan worden meegenomen in de prestatieafspraken voor 2024 en verder. Werk samen met de gemeente, woningcorporaties en andere belanghebbenden om procedures voor woningbouwprojecten te versnellen, zonder concessies te doen aan de kwaliteit en het draagvlak.



Stimuleer samenwerking tussen de gemeente, woningcorporatie Fien Wonen, Huurdersraad en private partijen om gezamenlijk doelen te bereiken. Lokale samenwerking is essentieel om de woningbouwambities te realiseren. Dit kan ook worden opgenomen in de Prestatieafspraken.

Onderzoek nieuwe financieringsmodellen die de ontwikkeling van sociale woningbouw kunnen stimuleren. Denk aan subsidies, belastingvoordelen of publiek-private samenwerkingen.

Betrek de inwoners van Hardinxveld-Giessendam actief bij het proces. Hun input kan waardevol zijn bij het bepalen van de behoeften en prioriteiten op het gebied van sociale woningbouw. Zet in op duurzame en energiezuinige woningbouwprojecten die niet alleen voldoen aan de huidige behoeften, maar ook toekomstbestendig zijn.

Laten we samen streven naar een evenwichtige en haalbare aanpak voor de sociale woningbouw in ons dorp. Het is van groot belang dat we de uitdagingen op een doordachte manier aangaan en zo een positieve impact hebben op de beschikbaarheid van betaalbare woningen voor alle inwoners van Hardinxveld-Giessendam.

Nadenken over ouder worden en toekomstige woonsituatie

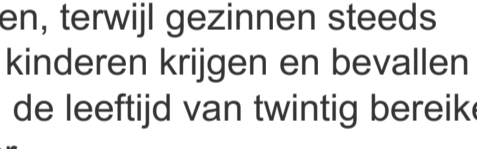
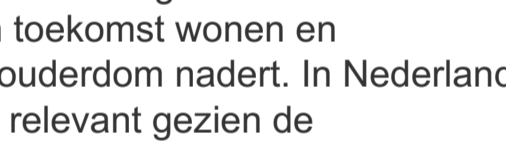


Als mensen ouder worden en de fase van het leven bereiken waarin hun kinderen het huis uit gaan. Heeft dit invloed op het moment waarop mensen gaan nadenken over hun toekomstige woonsituatie. Met de vergrijzing van de bevolking groeit ook de vraag naar kleinere woningen waar mensen comfortabel oud kunnen worden.

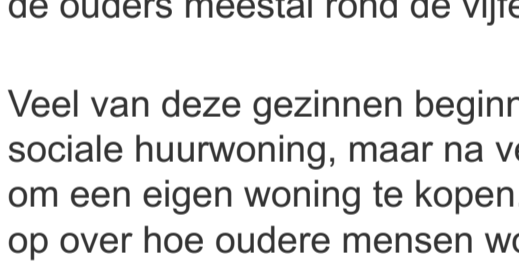
Bijkomend voordeel is dat er bij deze doorstroming woningen vrij komen waar weer meerpersoonshuishoudens kunnen wonen.

Voor veel mensen na is het een punt van zorg wanneer ze beginnen na te denken over hun toekomstig wonen en doorstromen, vooral wanneer de kinderen het huis uit zijn en de ouderdom nadert. In Nederland is deze overgangperiode naar een nieuwe levensfase bijzonder relevant gezien de demografische trends. We zien een stijging van het aantal ouderen, terwijl gezinnen steeds vaker later worden gesticht. Vrouwen wachten langer voordat ze kinderen krijgen en bevallen vaak pas na hun dertigste. Dit betekent dat wanneer de kinderen de leeftijd van twintig bereiken, de ouders meestal rond de vijfenvijftig jaar oud zijn, of zelfs ouder.

Veel van deze gezinnen beginnen hun tijdnavontuur in een sociale huurwoning, maar na verloop van tijd overwegen ze om een eigen woning te kopen. Dit roept belangrijke vragen op over hoe oudere mensen worden geïnformeerd over de mogelijkheden om door te stromen naar een kleinere woning die van alle gemakken is voorzien.



Het is begrijpelijk dat deze overgang een bron van twijfel en zorgen kan zijn. Immers, het gaat niet alleen om het vinden van een nieuwe weg om te wonen, de maar ook om het nadenken over financiële zaken, de behoefte aan zorg op latere leeftijd en het creëren van een levensstijl die past bij deze nieuwe fase van het leven.

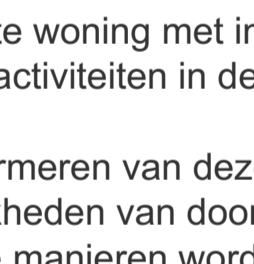
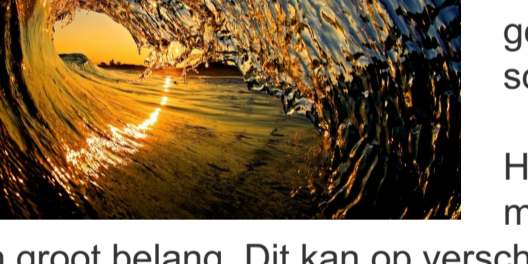


Het is daarom van cruciaal belang dat er goede voorlichting en ondersteuning beschikbaar is. Dit kan variëren van informatief advies en begeleiding bij het vinden van een geschikte woning met informatie over zorgvoorzieningen en sociale activiteiten in de nieuwe omgeving.

Het informeren van deze groep mensen over de mogelijkheden van doorstromen naar een geschikte woning is van groot belang. Dit kan op verschillende manieren worden gedaan.

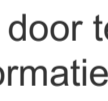
Gemeenten, woningcorporaties en andere relevante instanties spelen een belangrijke rol bij het verstrekken van deze informatie en het bieden van ondersteuning aan mensen die overwegen om door te stromen naar een andere woning. Door middel van voorlichtingsbijeenkomsten, informatieve brochures en persoonlijk advies kunnen zij twijfelars helpen om weloverwogen beslissingen te nemen over hun toekomstige woonsituatie.

Het is belangrijk om te erkennen dat deze overgang een natuurlijk onderdeel is van het leven en dat het normaal is om vragen en twijfels te hebben. Door goed geïnformeerd te zijn en ondersteund te worden in dit proces, kunnen mensen met vertrouwen de volgende stap zetten op hun levenspad.



Stukken voor de AHV van 23 april 2024
Liggen ook klaar tijdens de Algemene Huurdersvergadering

1. **Uitnodiging**
2. **Agenda**
3. **Verslag 19 april 2023**
4. **Jaarverslag 2023-2024**



VERGADERING BESTUUR

Volgende reguliere bestuursvergadering.

Dinsdag 19 maart 2024

AHV 23 april 2024

Dinsdag 2 juli 2024

Dinsdag 15 oktober 2024

Dinsdag 10 december 2024

Aanvang Bestuursvergadering 19.30 uur, Inloop 19.15 uur

De vergaderingen worden gehouden in de recreatiezaal van de Vijverhof, Van Leijdenstraat, Hardinxveld-Giessendam.

U kunt deze vergaderingen bijwonen. Meld je aan via e-mail.

info.huurdersraad@gmail.com



Privacy Informatie (AVG)

Wij delen geen gegevens met Anderen.

Gete enige wat Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam van de individuele huurder van Fien Wonen te zien krijgt is uw e-mailadres, naam en of u huurder bent van Fien Wonen.

Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam krijgt geregeld van Huurders van Fien Wonen vragen over zeer uiteenlopende zaken, en ook deze worden niet gedeeld maar wel besproken.

Lees meer op onze [website](http://www.huurdersraad.com).

Website

Huurdersraad

Vraag het de Huurdersraad

Heeft u vragen, en wilt u op de hoogte worden gehouden, stuur dan uw vraag via een email naar

info.huurdersraad@gmail.com

Voor meer informatie kunt ook onze website bezoeken.

Blijf op de hoogte door onze Nieuwsbrief

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

Nieuws van en voor de huurder. Heeft u zelf iets wat in de nieuwsbrief kan, stuur dan uw kopij via email.

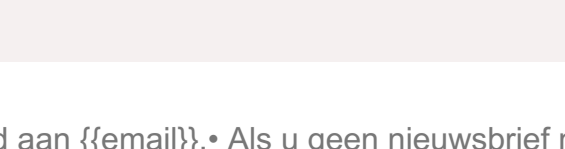
info.huurdersraad@gmail.com

Aanmelden voor de nieuwsbrief kan op, nieuwsbrief@huurdersraad.com maar ook via onze website

www.huurdersraad.com



Samenkomen is een begin - Samen blijven is vooruitgang - Samenwerken is succes.



LinkedIn Twitter Website Facebook

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u nieuwsbrief@huurdersraad.com toe aan uw adresboek.

