



INHOUD

- **Uitnodiging: Algemene Huurdersvergadering op 23 april 2024**
- **De Huurdersraad is nu benaderbaar via WhatsApp**
- Eenvoudige uitleg over gezonde lucht in huis
- Reactie op het persbericht van Fien Wonen
- Vergaderen bestuur Huurdersraad
- Privacy informatie (AVG)
- Vraag het de Huurdersraad
- Blijf op de hoogte door onze *Nieuwsbrief*
- Volgende Nieuwsbrief eind juni (of als de actualiteit erom vraagt)

Beste {{voornaam}} {{achternaam}}

Wat fijn dat je je nog steeds interesseert voor onze nieuwsbrief. We hopen dat je er wat mee kunt, of er juist door wordt geïnformeerd met de inhoud van deze nieuwsbrief.

Met genoeg mailen wij je de Nieuwsbrief van Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

12 april 2024 Nummer 25 jaargang 5

Mocht je geïnteresseerde huurders binnen uw familie- of kennissenkring weten, maak deze dan attent op onze Nieuwsbrief.

Uitnodiging: Algemene Huurdersvergadering op 23 april 2024

Misschien wel de belangrijkste bijeenkomst van het jaar

Beste Huurder

Je bent van harte uitgenodigd voor de Algemene Huurdersvergadering op 23 april 2024. Deze bijeenkomst belooft van groot belang te zijn voor alle huurders die streven naar een soepelere doorstroming binnen onze woningcorporatie.

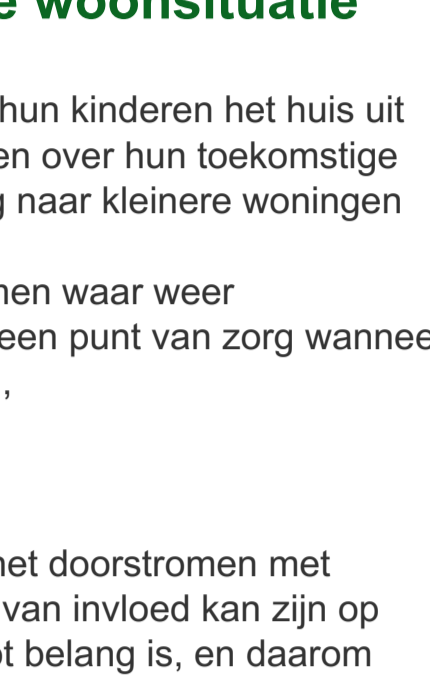
Je kunt ons ook via WhatsApp benaderen lees de QR-code >

Datum: 23 april 2024

Inloop 19.00 uur

Tijd: 19:30 uur

Locatie: Zalencentrum de Parel, Talmasstraat 9, Hardinxveld-Giessendam



Nadenken over ouder worden en toekomstige woonsituatie

Als mensen ouder worden en de fase van het leven bereiken waarin hun kinderen het huis uit gaan, heeft dit invloed op het moment waarop mensen gaan nadenken over hun toekomstige woonsituatie. Met de vergrijzing van de bevolking groeit ook de vraag naar kleinere woningen waar mensen comfortabel oud kunnen worden.

Bijkomend voordeel is dat er bij deze doorstroming woningen vrij komen waar weer meerpersoonshuishoudens kunnen wonen. Voor veel mensen is het een punt van zorg wanneer ze beginnen na te denken over hun toekomst wonen en doorstromen,

PRESENTATIE

Tijdens deze vergadering zal een presentatie worden gegeven over het doorstromen met behoud van de oude huur. Dit is een essentieel onderwerp dat direct van invloed kan zijn op jouw woonsituatie. We begrijpen dat dit voor velen van jullie van groot belang is, en daarom nodigen we je van harte uit om aanwezig te zijn.

De presentatie door Fien Wonen zal onder meer ingaan op:

Het doorstroombepaling, stap voor stap uitleg over hoe je kunt doorstromen naar een andere woning binnen Fien Wonen, terwijl je jouw oude huur behoudt.

Aanvraagprocedure, gedetailleerde informatie over hoe je deze aanvraag kunt indienen, inclusief de vereiste documentatie en de te volgen stappen.



We begrijpen dat je een drukke agenda hebt, maar we willen benadrukken dat deze vergadering van vitaal belang is voor de toekomst van jouw woonsituatie. Jouw aanwezigheid en betrokkenheid worden enorm gewaardeerd en zullen bijdragen aan het succes van deze bijeenkomst.

Mocht je niet in staat zijn om persoonlijk aanwezig te zijn, kun je op een later tijdstip je aanmelden bij Fien Wonen om meer informatie over je persoonlijke wensen.

Neem hiervoor contact op met Fien Wonen voor meer informatie.

Wij kijken er naar uit om je te verwelkomen op de Algemene Huurdersvergadering op 23 april 2024. Laten we samen streven naar een betere doorstroming voor alle huurders van Fien Wonen. Meld je aan voor 19 april, zodat dat wij de juiste invulling van de zaal kunnen regelen.

aanmelden doe je hier

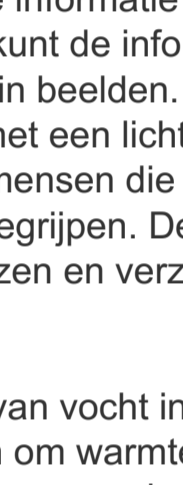
Stukken voor de vergadering klik [hier](#)

Iedereen ontvangt de uitnodiging ook via de post samen met de Huurwijzer van de Woonbond, met een special over de huurverhoging 2024

Eenvoudige uitleg over gezonde lucht in huis



Tijdens het koken zet je de afzuigkap aan. Heb je een ventilatiesysteem, zet deze dan op de hoogste stand. Zorg ook dat het ventilatorrooster of klapparaampje helemaal open staat en de deuren in huis dicht zijn.



Goed en veilig wonen. Vanaf deze week is er eenvoudige uitleg over gezonde lucht in huis beschikbaar in vijf talen op Steffie.nl: Nederlands, Engels, Turks, Arabisch en Tigrinya.

Fragment uit het onderwerp Gezonde lucht op www.steffie.nl

Tijdens het stookseizoen is de lucht in woningen vaak erg ongezond doordat mensen onvoldoende ventileren. Daarom ontwikkelden de Woonbond en Aedes, de vereniging van woningcorporaties, de afgelopen maanden **extra informatie over goed ventileren** en het tegengaan van vocht en schimmel in huis. Daarbij zochten we ook de hulp van **LeerZelfOnline** (LZO), de organisatie die **Steffie.nl** maakt.

Makkelijke uitleg van moeilijke onderwerpen



Steffie legt ingewikkelde informatie eenvoudig uit voor kwetsbare mensen. Je kunt de informatie lezen, maar ook beluisteren en bekijken in beelden. Steffie.nl wordt veel gebruikt door mensen met een licht verstandelijke beperking, maar ook door andere mensen die moeite hebben informatie (in het Nederlands) te begrijpen. De site wordt bijvoorbeeld ook gebruikt in buurthuizen en verzorgingscentra.

Ongezonde lucht ontstaat binnen een uur

"Extra informatie over goed ventileren en de voorkomen van vocht in huis is hard nodig. Zodra het buiten kouder wordt, sluiten mensen deuren en ramen om warmte binnen te houden. Dat is logisch, maar als je alle ramen en deuren sluit, en geen klepraampjes of roosters openlaat, ontstaat binnen een uur ongezonde lucht in huis. Dit kan allerlei klachten veroorzaken zoals hoofdpijn, vermoeidheid en slapeloosheid."

Ernstige ziekten door vocht en schimmel

Tijdens het stookseizoen nemen ook vocht- en schimmelproblemen in huizen toe. In huis wordt veel vocht geproduceerd. Vooral koken, douchen en de was in huis drogen zorgen voor veel vocht. Als dat vocht niet weg kan, ontstaat schimmel. Schimmel is erg ongezond en kan ernstige (long)ziekten, zoals astma veroorzaken.

Zelf de ventilatie regelen

In de meeste huizen moeten de bewoners zelf zorgen voor goede ventilatie. Gerrie van der Breggen, adviseur onderhoud en verbetering bij Aedes, legt uit: "In de nieuwste huizen is de ventilatie automatisch geregeld door een geavanceerd ventilatiesysteem dat de luchtkwaliteit meet. Maar in de meeste woningen moeten de bewoners het zelf doen door de raampjes en roosters open te houden en het ventilatiesysteem hoger of lager te zetten."



Eenvoudige uitleg vooraf getest

Op Steffie.nl wordt uitgelegd waar je op moet letten om de lucht in huis gezond te houden. Een van de mensen die de uitleg op Steffie.nl over gezonde lucht in huis vooraf testte, was **Micky uit Zeist**. Micky was zich niet bewust van het belang van ventileren: "Als ik de ventilatorroosters of het raam openzet, heb ik vaak last van het geluid. Dan houd ik ze liever dicht. Inmiddels weet ik dat het belangrijk is (klep)ramen en roosters 24/7 open te laten staan voor een goede ventilatie in huis."

Oefenspel op Steffie.nl

De Woonbond en Aedes zijn blij dat er nu ook **goede en eenvoudige informatie over ventileren en over vocht en schimmel beschikbaar is op Steffie.nl**. Binnenkort komt er ook een 'oefenspel' in het Nederlands op Steffie.nl. Daarin kunnen mensen hun kennis van ventileren testen.

Haal energie uit je rekening

Deze informatie is onderdeel van de campagne Haal energie uit je rekening. Tijdens het stookseizoen besteedt de Woonbond aandacht aan goede ventilatie op een gezonde manier. **Ga naar de campagnepagina** voor meer informatie, tips en inspiratie.

Reactie op persbericht van Fien Wonen

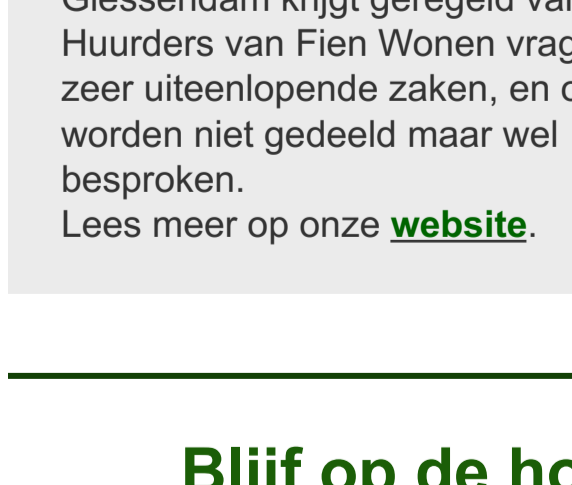
We zijn verheugd om met jullie te delen dat onze jarenlange inzet en vastberadenheid vruchten beginnen af te werpen. Het is een moment om te vieren en te erkennen dat onze voortdurende pleidooien voor verbeteringen in de huursector nu worden gehoord en omgezet in concrete acties.



Al 12 jaar geleden brachten we het idee naar voren om huur mee te nemen als een stimulans om doorstroming te bevorderen. Nu, dankzij de voortdurende inspanningen en samenwerking met woningcorporatie zoals Fien Wonen, zien we een belangrijk mijlpaal bereikt worden.

Fien Wonen heeft onlangs een voorrangsregeling geïntroduceerd voor huurders van 55 jaar en ouder die verlangen naar een meer geschikte woning die past bij hun levensfase. Dit is een resultaat waar we trots op kunnen zijn, omdat het niet alleen tegemoet komt aan de groeiende behoeften van senioren, maar ook aantoon dat de aanhouder inderdaad wint.

Deze voorrangsregeling biedt niet alleen financiële voordelen, zoals het meenemen van de kale huurprijs van de oude woning en één maand geen dubbele huur betalen, maar ook persoonlijke begeleiding om het verhuisproces zo soepel mogelijk te laten verlopen. Dit is een oprecht gebaar van ondersteuning van Fien Wonen, dat aantoon dat zij luisteren naar de behoeften van hun huurders.



Bovendien is het belangrijk om te benadrukken dat deze inspanningen niet alleen voordelig zijn voor senioren, maar ook voor de bredere gemeenschap. Door een deel van de seniorenwoningen met voorrang te verhuren aan gezinnen die een ééngesinswoning achterlaten, draagt Fien Wonen bij aan het vrijkomen van meer geschikte woningen voor gezinnen. Dit is een positieve stap in de richting van een evenwichtige en inclusieve huisvestingsomgeving voor alle huurders.

Het is duidelijk dat onze voortdurende betrokkenheid en vastberadenheid een cruciale rol hebben gespeeld bij het bevorderen van deze positieve veranderingen. Laten we doorgaan met onze inspanningen en blijven pleiten voor verbeteringen die de kwaliteit van leven van alle huurders ten goede komen.

Voor meer informatie over deze voorrangsregeling nodigen wij u van harte uit om contact met ons op te nemen. Laten we samen blijven werken aan een betere toekomst voor alle huurders. Lees meer op onze website www.huurdersraad.com

Wordt jij onze nieuwe collega-bestuurslid

De Huurdersraad is een gevarieerde club mensen, met een grote interesse voor alles wat de huurder aangaat. Het is voor de huidige en voor toekomstige bestuurders een interessante bezigheid. Door uitbreiding van werkzaamheden zijn we dringend op zoek naar nieuwe leden in de Huurdersraad. U kunt mede het beleid voor uw woning bepalen. We zien u graag, ook voor een informatief gesprek vooraf bent u van harte welkom.

Wij delen geen gegevens met anderen. Het enige wat Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam van de individuele huurder van Fien Wonen te zien krijgt is uw e-mailadres, naam en of u huurder bent van Fien Wonen.

Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam krijgt geregeld van Huurders van Fien Wonen vragen over zeer uiteenlopende zaken, en ook deze worden niet gedeeld maar wel besproken. Lees meer op onze [website](#).

Vraag het de Huurdersraad

Heeft u vragen, en wilt u op de hoogte worden gehouden, stuur dan uw vraag via een email naar info.huurdersraad@gmail.com

Voor meer informatie kunt ook onze website bezoeken.

Blijf op de hoogte door onze Nieuwsbrief

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

Nieuws van en voor de huurder Heeft u zelf iets wat in de nieuwsbrief kan, stuur dan uw kopij via email.

info.huurdersraad@gmail.com

Aanmelden voor de nieuwsbrief kan op, nieuwsbrief@huurdersraad.com maar ook via onze website

www.huurdersraad.com

Samenkomen is een begin - Samen blijven is vooruitgang - Samenwerken is succes.



LinkedIn Twitter Website Facebook

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u nieuwsbrief@huurdersraad.com toe aan uw adresboek.

