



# Thuis in Wonen

## HUURDERSRAAD

### HARDINXVELD - GIESSENDAM

# NIUWSBRIEF

# 28



Jaargang  
5

## INHOUD

- 1. Terugblik, vruchtbaar jaar voor onze huurders?
- 2. Woonbond staakt onderhandelingen Nationale Prestatie Afspraken
- 3. Het vinden van een betaalbare woning
- 4. Samen zorgen voor een fijne buurt
- 5. Volg de opbrengst van je zonnepanelen
- 6. Uw mening is belangrijk
- Vergaderen bestuur Huurdersraad
- Privacy informatie (AVG)
- Vraag het de Huurdersraad
- Blijf op de hoogte door onze *Nieuwsbrief*
- Volgende Nieuwsbrief ergens in maart (of als de actualiteit erom vraagt)

## Beste {{voornaam}} {{achternaam}}

Wat fijn dat je je nog steeds interesseert voor onze nieuwsbrief. We hopen dat je er wat mee kunt, of er juist door wordt geïnformeerd met de inhoud van deze nieuwsbrief.

Met genoeg mailen wij je de Nieuwsbrief van Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

**17 december 2024 Nummer 28 jaargang 5**

Mocht je geïnteresseerde huurders binnen uw familie- of kennissenkring weten, maak deze dan attent op onze Nieuwsbrief.

## 1. Terugblik, vruchtbaar jaar voor onze huurders?



Het afgelopen jaar was weer volop in beweging, en we zijn blij dat we onze stem konden laten horen op belangrijke onderwerpen die jou als huurder aangaan. Zo hebben we actief meegedacht en onze visie gedeeld over de prestatieafspraken voor de komende periode. Deze afspraken bepalen onder andere hoe de samenwerking tussen huurders, verhuurders en gemeenten vorm krijgt. Dankzij uw vragen en signalen konden we nog gericht aandacht vragen voor zaken die echt voor huurders tellen. Gelukkig is Fien Wonen wel gestart met het bouwen van woningen in Lexmond..

We hebben tal van vragen van huurders beantwoord en, waar nodig, doorgestuurd naar Fien Wonen voor een passende afhandeling. Dit deden we steeds op een manier die recht doet aan huurdersbelangen, waarbij we samen naar oplossingen zochten.

Onderwerpen zoals de huurverhoging, energiekosten en maatregelen om de doorstroming in het woningaanbod te verbeteren, kwamen allemaal voorbij. Voor een aantal van deze vraagstukken hebben we ook concrete voorstellen gedaan. We kunnen wel stellen dat we er alles aan gedaan hebben om snel meer sociale huurwoningen te nemen. Helaas, totdat we dit schrijven heeft de gemeente er nog geen beleid op gemaakt. Het lijkt er op dat het bouwen van woningen in de vrijesector meer opleverd voor de gemeente dan sociale huurwoningen.

Hoewel we dus nog niet alles hebben kunnen bereiken wat we voor ogen hebben, kijken we terug op een vruchtbaar jaar. De samenwerking met betrokken partners was sterk, en we zijn trots op de stappen die we samen hebben gezet voor een betere woonsituatie voor jou als Huurder.

Met vertrouwen kijken we uit naar het komende jaar en blijven we ons inzetten voor huurdersbelangen! Bestuurders van de Huurdersraad wensen allen fijne Kerstdagen, een fijn einde en een gezond 2025

## 2. Woonbond staakt onderhandelingen NPA



### Kabinet blijft koersen op torenhoge huurstijging

Maandenlang heeft de Woonbond onderhandeld met het kabinet, woningcorporaties en gemeenten om te komen tot nieuwe (NPA) **Nationale Prestatie Afspraken** over o.a. de jaarlijkse huurverhoging. Het finale voorstel betekent dat huurders de rekening betalen van de wooncrisis.

Omdat het kabinet weigert om voor een lagere huurverhoging dan 4,5% te gaan, hebben we geconcludeerd dat het geen zin heeft om dit voorstel te leggen aan de leden. Meer uitleg hierover en wat we komende tijd gezamenlijk kunnen ondernemen lees je in het bericht van Zeno Winkels, directeur van de Woonbond. Lees meer op onze website, klik **HIER**

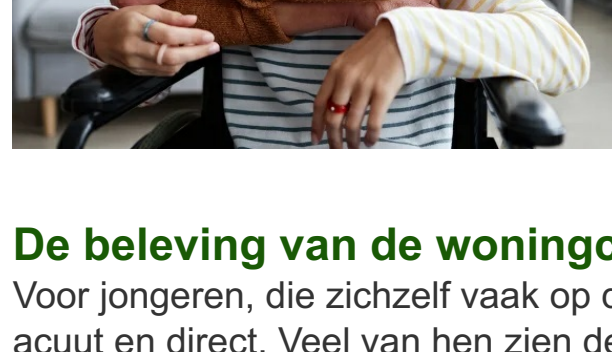
## 3. Het vinden van een betaalbare woning

Jongeren in Nederland die zich inschrijven bij een sociale woningcorporatie hebben te maken met een van de grootste uitdagingen van hun generatie. Het vinden van een betaalbare woning. Velen van hen, vaak al vanaf hun achttiende ingeschreven, moeten ontdekken dat de wachttijden (landelijk) oplopen tot wel 10 jaar of meer, afhankelijk van de regio. In populaire stedelijke gebieden zoals de Randstad kan die wachttijd nog verder oplopen. Voor veel jonge mensen voelt het alsof hun toekomst op pauze staat.



### Wachttijden en de bijhorende frustraties

Door de lange wachttijden zijn veel jongeren veroordeeld tot langdurig wonen bij hun ouders, krimpende opties in particuliere huur waar de prijzen torenhoog zijn, of tijdelijke huurconstructies zonder zekerheid. Dit alles creëert onzekerheid die hen belemmert in hun ontwikkeling en zelfstandigheid. De wens om een stabiele basis te vinden, waar ze vanuit kunnen werken, studeren of een gezin starten, blijft voor hen ongrijpbaar. En het einde is nog niet in zicht. Ondertussen gaat voor velen het hele salaris op aan huur in de vrije sector.



Hoewel de overheid meer sociale woningen belooft te bouwen, blijven de resultaten uit. Bouwprojecten worden vertraagd door bureaucratie, ruimtelijke beperkingen of wisselende politieke prioriteiten. Het groeiende tekort aan sociale huurwoningen wordt verder bemoeilijkt door te strenge regelgeving rond nieuwbouw, wat zelfs goedgekeurde projecten jarenlang kan ophouden. Ook de (te) strenge regelgeving rond nieuwbouwprojecten zorgt ervoor dat zelfs projecten die zijn goedgekeurd vaak jaren op zich laten wachten voordat er daadwerkelijk woningen beschikbaar komen.

### De beleving van de woningcrisis

Voor jongeren, die zichzelf vaak op de laatste plek op de wachtlijst zien, voelt de woningcrisis acuut en direct. Veel van hen zien de discussie over woningnood ook geregeld in verband gebracht met de instroom van nieuwkomers. Dit leidt vaak tot een gevoel van onbegrip en frustratie, waar zij zich jarenlang inschrijven, wachten en hopen op een woning, ervaren zij dat de politieke en maatschappelijke aandacht zich soms verschuift naar acute oplossingen voor andere doelgroepen. Hoewel jongeren zelf geen anti-migratiestandpunt innemen, voelen velen zich achtergesteld en niet gehoord in hun eigen urgente behoefte aan een woning.

### Het verlangen naar structurele oplossingen

Wat deze jongeren willen, is meer dan alleen erkenning voor hun problemen, ze willen een beleidsmatige aanpak die hun woonsituatie daadwerkelijk verbetert. Dit vraagt om de bouw van meer sociale huurwoningen, versnelling van vergunningsprocessen, en een eerlijke verdeling van woningen. Ze vragen de overheid en woningcorporaties en lokale overheden om niet alleen beloftes te doen, maar ook tastbaar beleid en stappen te zetten die hen uitzicht bieden op een sociale huurwoning en een toekomst. Voor veel jongeren kan een sociaalplan dat specifiek op hun uitdagingen ingaat, een belangrijke stap zijn in de richting van een realistische woontekomst.

## 4. Samen zorgen voor een fijne buurt!

We willen allemaal graag prettig wonen in een schone, veilige en gezellige buurt. Maar laten we eerlijk zijn, soms gebeuren er dingen die dat woongenot in de weg staan. Denk aan vuilniszakken die naast de container worden gezet, of brandgangen die worden gebruikt als opslagplaats. Hoe kunnen we samen werken aan een fijne leefomgeving zonder elkaar te bekritiseren, maar juist te steunen?



### Het begint met een praatje

De beste buurten zijn die waar buren elkaar kennen en respecteren. Zien we iets wat beter kan? Dan helpt een vriendelijk gesprek vaak meer dan je denkt. Stel je voor dat je een buur tegenkomt die net een vuilniszak naast de container plaatst. In plaats van te mopperen, kun je zeggen, "Wist je dat de container misschien even vastzit? Zal ik samen met jou kijken hoe we het oplossen?"



### Oog voor elkaar en de omgeving

Samen kun je kleine stappen zetten die een groot verschil maken. Houd de straten schoon, laten we samen zorgen dat afval netjes wordt opgeruimd. Een buurt die schoon is, voelt prettiger en veiliger aan. Brandgangen vrijhouden, ze zijn bedoeld voor noodgevallen en moeten altijd toegankelijk blijven. Een simpele reminder aan de buur die net een stapeltje tegels heeft neergelegd, kan veel oplossen.

### We hebben elkaar nodig

In een buurt waar mensen naar elkaar omkijken, gebeuren mooie dingen. Het is niet erg als iemand er een keer een rommelje van maakt, we zijn er juist om elkaar te helpen en vriendelijk aan te spreken. Zo bouwen we samen aan een wijk waarin we allemaal trots kunnen zijn.

## 5. Volg de opbrengst van je zonnepanelen

Veel huurders van Fien Wonen hebben zonnepanelen op hun dak gekregen of gaan deze nog krijgen. Bij Fien Wonen is dat **kosteloos**, bij veel andere corporaties tegen een vergoeding.

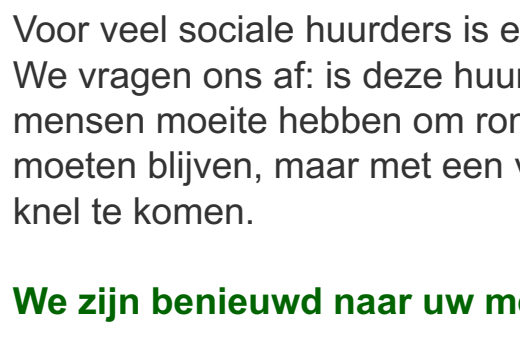


Het is jammer dat de overheid steeds met andere zijde er regelgeving komt, waardoor huurders niet meer weten waar ze aan toe zijn. Nu gaan zij er geluiden van huurders denken dat ze vergoeding van ongeveer €2 per paneel er niet meer uithalen. Die zonnepanelen zijn nog steeds rendabel, ook met de huidige teruglevertarieven die sommige energiebedrijven in rekening brengen en ook nog als de saldering waarschijnlijk in 2027 weg gaat vallen. Lees meer op de website van onze collega's van HBZ. **KLIK HIER**

## 6. Jouw mening is belangrijk

### huurwijzer

### Geef uw mening over de voorgestelde huurverhoging van minimaal 6% in 2025!



De overheid heeft voorgesteld om de huren voor sociale huurwoningen in 2025 met maar liefst 6% te verhogen. Dit is een schokkend percentage, zeker nu veel huurders al worstelen met stijgende kosten voor levensonderhoud, energie en boodschappen.

Voor veel sociale huurders is een verhoging van deze omvang simpelweg niet op te brengen. We vragen ons af: is deze huurverhoging eerlijk en rechtvaardig in een tijd waarin zoveel mensen moeite hebben om rond te komen? De huur van een sociale woning zou betaalbaar moeten blijven, maar met een verhoging van 6% dreigen steeds meer huurders financieel in de knel te komen.

**We zijn benieuwd naar uw mening: Klik **HIER** voor je feedback**

Vind jij deze verhoging te hoog, of zie je er ook voordelen in? Hoe denk jij dat deze maatregel jou en andere huurders zal raken? Dit is het moment om je stem te laten horen.

Of je nu voor of tegen bent, wij willen jouw mening graag meenemen in onze gesprekken met Fien Wonen en andere woningcorporaties. Samen kunnen we ervoor zorgen dat de stem van sociale huurders gehoord wordt! Reageer vandaag nog, jouw mening maakt het verschil.

## Vergadering bestuur



Reguliere bestuursvergadering.  
dinsdag 18 maart 2025  
**dinsdag 22 april 2025 Algemene Huurdersvergadering**  
dinsdag 24 juni 2025  
dinsdag 7 oktober 2025  
dinsdag 9 december 2025  
aanvang vergadering 19.30 uur. Inloop 19.15 uur

De vergaderingen worden gehouden in de recreatiezaal van de Vijverhof, Van Leijdenstraat, Hardinxveld-Giessendam.

Een vergaderingen bijwonen? Meld je aan via e-mail. [info.huurdersraad@gmail.com](mailto:info.huurdersraad@gmail.com)

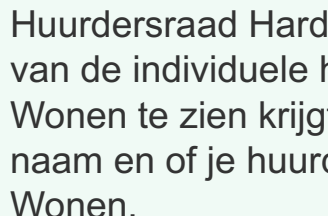
## Huurdersraad

De Huurdersraad is een gevarieerde club mensen, met een grote interesse voor alles wat de huurder aangaat. Het is voor de huidige en voor toekomstige bestuurders een interessante bezigheid.

Door uitbreiding van werkzaamheden zijn we dringend op zoek naar jou, de Huurder van Fien Wonen en woonachtig in Hardinxveld-Giessendam. Je kunt mede het beleid voor jouw woning bepalen. We zien je graag, ook voor een informatief gesprek ben je van harte welkom. Lees meer info op onze website, klik **HIER**



## Privacy Informatie



Wij delen geen gegevens met anderen. Het enige wat Stichting

Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam van de individuele huurder van Fien Wonen te zien krijgt is jou e-mailadres, naam en of je huurder bent van Fien Wonen.

Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam krijgt geregeld van Huurders van Fien Wonen vragen over zeer uiteenlopende zaken, en ook deze worden niet gedeeld maar wel besproken. Lees meer op onze [website](#).

## Website



### Huurdersraad

### Vraag het de Huurdersraad

Heeft je vragen, en wil je op de hoogte worden gehouden, stuur dan jou vraag via een email naar [info.huurdersraad@gmail.com](mailto:info.huurdersraad@gmail.com)

Voor meer informatie kun je ook onze website bezoeken.

## Nieuwsgierig naar de Huurdersraad



Deze nieuwsbrief is een uitgave van Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

Nieuws van en voor de huurder. Heeft u zelf iets wat in de nieuwsbrief kan, stuur dan jou kopij via email. [info.huurdersraad@gmail.com](mailto:info.huurdersraad@gmail.com)

Aanmelden voor de nieuwsbrief kan op, [nieuwsbrief@huurdersraad.com](mailto:nieuwsbrief@huurdersraad.com) maar ook via onze website [www.huurdersraad.com](http://www.huurdersraad.com)



## Samenkomen is een begin - Samen blijven is vooruitgang - Samenwerken is succes.



LinkedIn Website Facebook