Thuis in Wonen
HUURDERSRAAD
HARDINVELD - GIESSENDAM
NIEUWSBRIEF
17
Thuis in Wonen HUURDERSRAAD
Jaargang 3

INHOUD

- Aanmelden voor de Algemene Huurdersvergadering van 28 april 2022 in de Pavel
- Veel nieuwe regels voor jaarlijkse huurverhoging
- Kom ik in aanmerking voor de energieteoslag?
- Agenda Algemene Huurdersvergadering
- Initiatiefwet om krimp sociale sector tegen te gaan
- Opnieuw aandacht voor "Wat is Huis?"
- Huurdersvergadering
- Foto's van toen
- Wordt jij onze nieuwe college-bestuurder
- Privacy informatie (AVG)
- Vraag het de Huurdersraad
- Blijf op de hoogte door onze Nieuwsbrief
- Volgende Nieuwsbrief engels en (uit)(of als de actualiteit erom vraagt)

Beste {{voornaam}} {{achternaam}}

Wat fijn dat je je nog steeds interesseert voor onze nieuwsbrief. We hopen dat je er wat mee kunt, of je nog steeds huurder bent of misschien wel de inhuur van onze medewerker.

Met genoegen maken wij je de Nieuwsbrief van Hardinveld Hardinveld-Giessendam

13 april 2022 Nummer 17 jaargang 3

Mocht je geïnteresseerde huurders binnen uw familie- of kennisgeneking weten, maak deze dan alsert op onze Nieuwsbrief.

Waarom nu al deze nieuwsbrief

Er zijn weer veel zaken die je aandacht vragen, zo de inhoud, zo is de Algemene huurdersvergadering onze belangrijke vergadering van het jaar om erkaar te ontmoeten, huurders die een klacht hebben over de huurwoning, die van plan zijn om de huurprijs omhoog te laten gaat, maar waar iedereen mee te maken heeft of mee te maken krijgt zijn energiezaken die de afgelopen tijd geldprobleem geworden, en hoe je daar soms mee kunnagen een beetje rukker komt te zitten. Meld je aan, hopen je te ontmoeten tijdens de Algemene Huurdersvergadering.

Uitnodiging Algemene Huurdersvergadering

Op **donderdag 28 april 2022** organiseert Stichting Hoorderraad Hardinveld-Giessendam weer de Algemene Huurdersvergadering voor huurders uit Hardinveld-Giessendam die van Wonen.

Het bestuur nodigt je en harte uit om deze algemene huurdersvergadering te bezoeken. Ook zijn onderwerpen bespreken welke de Huurdersraad het afgelopen jaar met de Gemeente en Van Wonen hebben besproken

Datum: Donderdag 28 april 2022
Plaats: De Pavel, Rozenlaan 9, Hardinveld-Giessendam
Aanwezigheid: 19.30 uur. Inloop vanaf 19.00 uur

Aanmelden voor 21 april 2022

Je kunnen mail de coordinator Sonja Kuijpers **uiterlijk 21 april 2022** zien e-mail pluss mailgrail aanmeldt van **afsel@huurdersraad.com** Dit geldt voor de bemichtiging ontmoet de Corona-maatregelen. Je kunnen vergeet wel de richtlijnen die dan gelden. Als er dus nog of weer regels zijn die in actief genomen worden zullen we dat zeker doen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de secretaris van de Huurderraad Hardinveldsecretaris@hardinveld.com **info.huurdersraad@gmail.com**
Veel sluiten de de AHV beter worden ook op onze website gesteld.

Veel nieuwe regels voor jaarlijkse huurverhoging

De Woordond lanceert vandaag checkhuurverhoging 2022 waarmee huurders hun jaarlijkse huurverhoging kunnen controleren.

De jaarlijkse huurverhoging is dit jaar helemaal anders voor veel huurders. Met onze check kunnen huurders controleren of de huurverhoging met de hoog is en wat aan alle regels volbeet, alles bekeken op www.checkhuurverhoging.nl. Als dat niet het geval is, kreet de check een bezwaarbrief die best bij jouw situatie waarmee je bezwaar kunt maken." Sonja Kuijpers

Voor sociale huurders geldt dit de huur dit jaar maximaal met 2,3% mag stijgen, tenzij je in aanmerking komt voor een inkomensafhankelijke huurverhoging of een huurverhoging op basis van een lagere huur. Dat kan alleen bij sociale huurders in een zelfstanige woning. Bij kamerhuur geldt altijd een maximum van 2,3%.

Bij de inkomensafhankelijke huurverhoging wordt voor het eerst onderscheid gemaakt tussen een en meerpersoonshuishoudens. Alfabetisch yes het inkomen kan de inkomensafhankelijke huurverhoging maximaal €50,- of maximaal €100,- zijn.
Alleenstaand
Tussen €7.948 en € 56.527 -> 50 euro huurverhoging
Hoger dan € 56.527 -> 100 euro huurverhoging
Met alleenstaand
€ 55.486 en € 78.388 -> 50 euro huurverhoging
Hoger dan € 75.389 -> 100 euro huurverhoging

Hoop huurders in een zelfstandige huurwoning met een huurprijs onder de €300,- galdt dat de maandhuur met maximaal 25 euro omhoog mag.
Hoop sector
In de vrije sector mag de huur met hoger gan dan 3,3%, tenzij er iets lagers in het huurcontract staat. Ook in de vrije sector mag er in de vrije sector de sociale sector huurt hangt af van de huurprijs op het moment dat je de woning ging huren
Nooit voor de redactie:
De check is te vinden op www.checkhuurverhoging.nl

Agenda Algemene Huurdersvergadering

Het bestuur van **Stichting Huurderstraad Hardinveld-Giessendam** nodigt je uit voor het bijzonen van de Algemene Huurdersvergadering gehouden op woensdag **donderdag, 28 april 2022**

De vergadering wordt gehouden in "De Pavel", Talmadreef 9, Hardinveld-Giessendam – aanvangstijd (zaal A-B) 19.30 uur (inloop vanaf 19.00 uur) – einde 21.30 uur.

Wie volgen de Corona-maatregelen:
1. Opening door de voorzitter, Piet Boer.
2. Vaststellen agenda
3. Notulen van 23 september 2021 (ligt een kopie klaar voor u)
4. Mondeling kort verslag van de secretaris, Joop Kuijpers (jaarverslag opvraagbaar)
5. **PAUZE**
6. **Voorzitter Rien Siek,**
   - **Versiag over het miskaken en niet tekenen van de Prestatieafspraken met de Gemeente**
7. Bestuurszaken
   a. Afhedend geen
   b. Kandidaten (aanmeldingen) voor de vacaturegeg.
   c. Verkiezingen **nieuwe** bestuursleden
8. Wat verder ter tafel komt en sluiting

Groetjes van de Huurderraad

Namens het Dagelijks Bestuur,
Secretaris/ - Jan Steenstraat 14 - 3372 XM Hardinveld-Giessendam
Website: **www.huurdersraad.com** - Email: **info.huurdersraad@gmail.com**

Kom ik in aanmerking voor de energieteoslag?