



INHOUD

- Verdubbeling bouwproductie sociale huurwoningen
- (Woonbond) Stijging meldingen op Meldpunt Energiealarm
- Oud nieuws uit 2013, hoe kun je draaien als Politieke_Partij
- Hardinxveld-Giessendam eerste gemeente met koopstart (was al mogelijk in 2013)
- Vergaderen bestuur Huurdersraad
- Privacy informatie (AVG)
- Vraag het de Huurdersraad
- Blijf op de hoogte door onze *Nieuwsbrief*
- Volgende Nieuwsbrief ergens in september (of als de actualiteit erom vraagt)

Beste {{voornaam}} {{achternaam}}

Wat fijn dat je je nog steeds interesseert voor onze nieuwsbrief. We hopen dat je er wat mee kunt, of er juist door wordt geïnformeerd met de inhoud van deze nieuwsbrief.

Met genoeg mails wil je de Nieuwsbrief van Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

1 juli 2022 Nummer 18 jaargang 3

Mocht je geïnteresseerde huurders binnen uw familie- of kenningskring weten, maak deze dan attent op onze Nieuwsbrief.

Kabinet sluit nationale prestatieafspraken volkshuisvesting met Aedes, woonbond en VNG

vandaag 30 juni 2022

heeft minister De Jonge van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening nationale prestatieafspraken gemaakt met Aedes, Woonbond en VNG. Door het afschaffen van de verhuurderheffing per 1 januari 2023 komt er bij corporaties jaarlijks circa €1,7 miljard aan investeringsruimte vrij. Daar tegenover staan bindende prestatieafspraken die gericht zijn op een verdubbeling van de bouwproductie van sociale huurwoningen, vergaande verduurzaming van meer dan 675.000 woningen, huurmatiging en een verplichte huurverlaging voor de laagste inkomens en er wordt geïnvesteerd in woningverbetering en het aanpakken van vocht- en schimmelproblemen.

Verdubbeling bouwproductie sociale huurwoningen

Om het huidige tekort aan sociale huurwoningen en de wachtlijsten aan te pakken moet het bouwtempo van de corporaties flink omhoog de komende jaren van ca. 15.000 de afgelopen jaren naar bijna 30.000 richting 2030. Doel is dat corporaties 250.000 sociale huurwoningen bouwen in de periode 2022 t/m 2030.

Daarnaast is afgesproken dat corporaties tot en met 2030 50.000 middenhuurwoningen gaan bouwen, waarbij de evenwichtige mix moet worden gevonden van woningen met een prijs tussen 850 euro en 1.000 euro. De provincies en gemeenten stellen voor het einde van het jaar samen met corporaties en huurders regionale woondeals op.

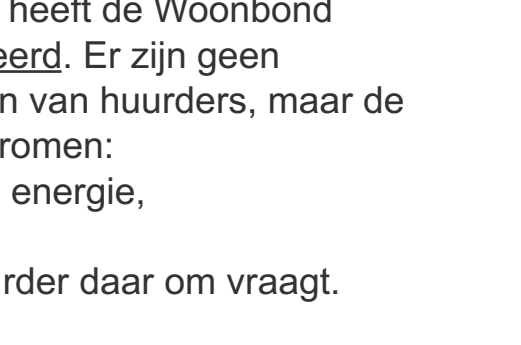
Zo wordt per gemeente duidelijk hoeveel sociale huurwoningen corporaties gaan bouwen tot en met 2030, en hoeveel middenhuurwoningen corporaties per gemeente gaan realiseren. De gemeenten zullen eind 2022 duidelijk maken waar deze woningen gaan komen. Per gemeente streven we naar minstens 30% sociale huur. Ook komt er een duidelijke definitie in de wet wat sociale huur is.

Reactie bestuur Huurdersraad.

We hopen dat de lokale wethouder in ons dorp deze afspraken ook leest,

Stijging meldingen op Meldpunt Energiealarm

Het aantal meldingen op het Meldpunt Energiealarm is flink gestegen. In de eerste helft van het stookseizoen deden 557 mensen een melding. In de tweede helft kwamen daar nog 753 meldingen bij. Het aantal huurders dat door de gestegen energieprijzen in de problemen komt, stijgt. Met het meldpunt brengt de Woonbond in kaart met welke problemen huurders kampen.



De zorgen van melders op het Meldpunt Energiealarm over de energierekening zijn groot.

Grote problemen onder huurders

Nu het stookseizoen voorbij is, maakt de Woonbond de balans op over de maanden waarin de kachel aan stond. In totaal deden 1310 mensen een melding tussen oktober en april. In februari publiceerde de Woonbond een *tussenrapportage* van de meldingen op het Meldpunt Energiealarm. Daaruit bleek dat melders grote problemen ervaren.



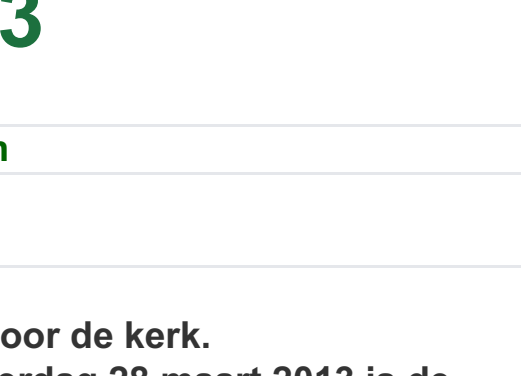
Meldingen blijven binnenkomen

Het verwarmen van je huis is de grootste kostenpost. Gemiddeld is dat zo'n 47% van je energierekening. Maar in slecht geïsoleerde huizen is dit nog meer. De hoge gasprijs zorgt ervoor dat de energierekening nog hoger is dan vroeger. Nu het stookseizoen voorbij is, heeft de Woonbond de meldingen opnieuw bestudeerd. Er zijn geen verschuivingen in de problemen van huurders, maar de meldingen blijven wel binnenstromen:

melders geven gemiddeld 41% van hun inkomen uit aan huur en energie, hun woningen zijn slecht geïsoleerd, en 8 op de 10 verhuurders verduurzamen de woning niet als de huurder daar om vraagt.

Extremes energierekeningen

Op het meldpunt komen zowel meldingen binnen van mensen met een extreem hoge als een extreem lage energierekening. Er zijn mensen die meer dan €500 per maand aan energie betalen, en bij wie de energierekening hoger is dan de huur. Er zijn ook meldingen van mensen die een uitzonderlijk lage energierekening hebben van zo'n €40 per maand. Zij zetten de verwarming niet aan en doen er alles aan om de rekening nog te kunnen betalen.



Gemiddeld €190 energiekosten

Veel mensen krijgen de komende maanden te maken met nieuwe, hoge energieprijzen omdat hun contract met vaste tarieven afloopt of omdat de energieleveranciers op 1 juli opnieuw de variabele tarieven verhogen. Het maandelijks voorschotbedrag dat je aan de energieleverancier betaalt, wordt dan hoger. Uit de meldingen op het meldpunt blijkt dat huurders gemiddeld zo'n €190 per maand aan energiekosten betalen.

Meldpunt blijft open

Om de problemen in de gaten te houden blijft het Meldpunt Energiealarm ook de rest van het jaar *open voor meldingen*. De Woonbond zet daarnaast de campagne *'Haal energie uit je rekening'* voort.

Hoe kun je draaien als Politieke_Partij

Dit is (oud) Nieuws uit 2013

	Akkoord over startersleningen 2 april 2013, OUD Nieuws H'VELD/G'DAM - De kogel is door de kerk. In Het Debat/Besluit van donderdag 28 maart 2013 is de verordening voor startersleningen aangenomen door de PvdA, CU, SGP en CDA. De VVD en de T@B stemden tegen. Deze fracties vinden dat de gemeente niet voor bankierij moet spelen. De gemeente trekt 400.000 euro uit het positieve saldo van de jaarrekening en ook het Rijk trekt 400.000 euro uit. Het amendement dat werd ingediend door de coalitie om de verwervingskosten van maximaal 275.000 euro te verlagen tot 235.000 euro werd aangenomen met als tegenstemmers de VVD en de T@B.
--	---

Door Wil Sommeijer

„Het is een steuntje in de rug,” vond wethouder Cor de Jong. „We willen op deze manier starters helpen starten. We beseffen dat niet alle problemen op de huizenmarkt hierdoor worden opgelost.” De Jong prees de inzet van PvdA fractievoorzitter Niek Verkaik om de startersleningen op de kaart te zetten, daarbij geholpen door de coalitie. Benhard van Houwelingen (T@B) vond dat, gezien de steeds minder spelruimte die de kleinere gemeenten krijgen, juist nu de gemeente niet voor bankierij moet spelen. „De gemeente moet niet helpen bij dit soort aankopen als mensen het niet met eigen financiële middelen voor elkaar krijgen. Het wordt bovendien een loterij, wie het eerst komt het eerst maalt.”

Alida de Jong-Ambachtsheer (VVD) vroeg zich af hoeveel starters er zijn en hoeveel problemen je er mee oplost. Cor van Vliet (CU) was daar stellen in. „Je lost er niet alles mee op, maar voor hen die met de starterslening wel een woning kunnen krijgen, wordt het wel opgelost en die geven we graag een steuntje in de rug.” Volgens Timon van Zessen (CDA) zijn eerst de banken aan zet en daarna de starterslening.

„Het is een steun voor lokale jongeren en om daarmee onze jongeren in eigen dorp te houden,” aldus Niek Verkaik (PvdA). De SGP stemde bij monde van Jasper de Jong in met de verordening en met de verlaging.

Om voor een starterslening in aanmerking te komen gelden een aantal voorwaarden. Zo is er een leeftijdsgrens van 35 jaar. De bijdrage is alleen bedoeld voor de koop van bestaande koopwoningen.

Zo zou de doorstroom worden gestimuleerd. De verkoop van huurwoningen en nieuwbouw zou die doorstroming teniet doen. Bovendien moet men minstens één jaar in de gemeente Hardinxveld-Giessendam woonachtig zijn.

Hardinxveld-Giessendam eerste gemeente met KoopStart regeling

Dit is (nieuw) nieuws van de Gemeente

	Gemeente Hardinxveld-Giessendam is sinds donderdag 19 mei 2022 licentiehouder voor KoopStart. Hardinxveld-Giessendam is hiermee de allereerste gemeente in Nederland die met deze regeling gaat werken. "Bijzonder dat wij deze privilege hebben als klein dorp," aldus een trotse wethouder Trudy Baggerman van Wonen en Ruimtelijke Ordening.
--	---

Uitgestelde betaling

Met de KoopStart regeling biedt de gemeente primair lokale starters de mogelijkheid om met een uitgestelde betaling een eerste huis te kopen. De officiële ondertekening vond op donderdag 19 mei 2022 plaats in het gemeentehuis. Wethouder Trudy Baggerman en Simone van de Kuit, directeur-bestuurder van OpMaat ondertekenden de licentie.

Pilot Pieter de Hoogh

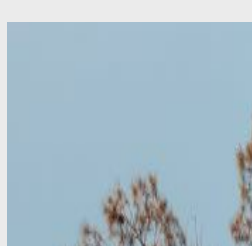
De gemeente start met een pilot op de locatie Pieter de Hoogh. Het volledige plan bestaat uit 14 koopwoningen die allemaal met KoopStart worden ontwikkeld en verkocht. Vanaf het moment dat de woningen in de verkoop gaan, geldt gedurende 13 weken een voorrangbeleid. Starters krijgen hierdoor als eersten de kans om een woning te kopen. *De gemeente publiceert in februari een artikel* over de plannen. De start van de verkoop staat gepland in september 2022.

Reactie bestuur Huurdersraad.

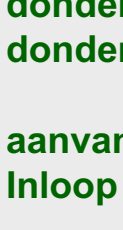
Het is natuurlijk vreselijk jammer (stom) dat de T@B en de VVD toen (2013) tegen hebben gestemd. Nu doen ze alsof ze het geruïne garen hebben uitgevonden. De VVD is niet meer actief in Hardinxveld-Giessendam, op sommige terreinen mist Hardinxveld-die partij wel. Laten we hopen dat het gedraai van de T@B nu wel over is, en meer aandacht besteed aan alle inwoners van ons dorp. want deze move hadden we niet zien aankomen. Verstand komt met de tijd zullen we maar zeggen. Het is natuurlijk jammer dat CU en SGP niet hebben ingezien met wat voor partij ze nu weer een termijn zijn ingegaan. Met de T@B in de coalitie krijg je grote onrust en verschillen in onprachtige dorp. We melden het nog maar eens, de wethouder waarmee we de prestatieafspraken bespreken is ook van de T@B, en is horende doof voor de argumentatie van de Huurdersraad.

Wordt jij onze nieuwe collega-bestuurslid

De Huurdersraad is een gevarieerde club mensen, met een grote interesse voor alles wat de huurder aangaat. Het is voor de huidige en voor toekomstige bestuurders een interessante bezigheid. Door uitbreiding van werkzaamheden zijn we dringend op zoek naar nieuwe leden in de Huurdersraad. U kunt mede het beleid voor uw woning bepalen. We zien u graag, ook voor een informatief gesprek vooraf bent u van harte welkom.



VERGADERING BESTUUR



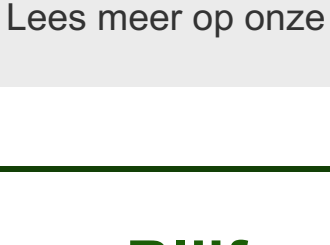
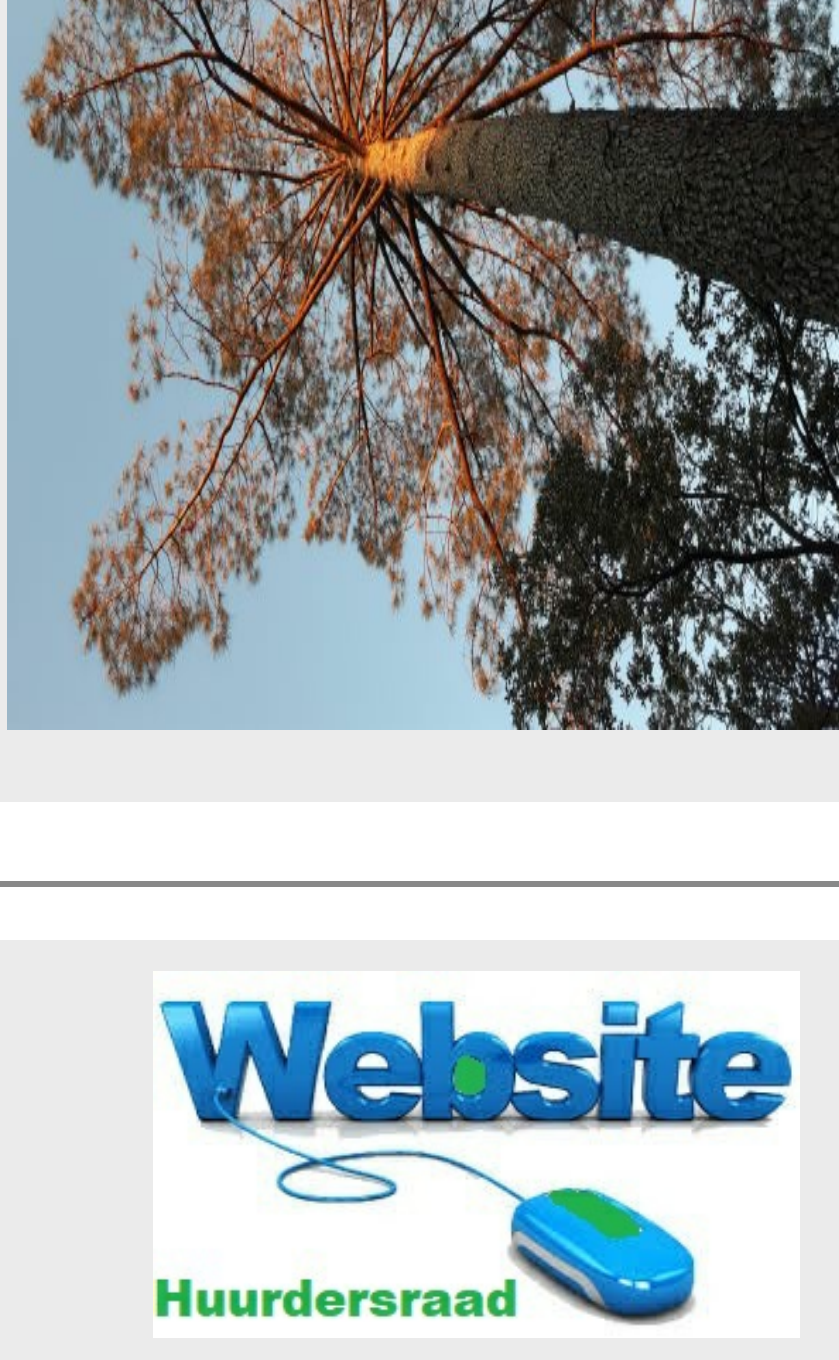
Volgende reguliere bestuursvergadering.

donderdag 6 oktober 2022
donderdag 15 december 2022

aanvang 19.30 uur.
Inloop 19.15 uur

De vergaderingen worden gehouden in de recreatiezaal van de Vijverhof, Van Leijdenstraat, Hardinxveld-Giessendam.

U kunt deze vergaderingen bijwonen.
 Meld je aan via e-mail.
info.huurdersraad@gmail.com



Privacy Informatie (AVG)

Wij delen geen gegevens met anderen.
 Het enige wat Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam van de individuele huurder van Fien Wonen te zien krijgt is uw e-mailadres, naam en of u huurder bent van Fien Wonen.

Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam krijgt geregeld van Huurders van Fien Wonen vragen over zeer uiteenlopende zaken, en ook deze worden niet gedeeld maar wel besproken.
 Lees meer op onze [website](https://www.huurdersraad.com).

Website

Vraag het de Huurdersraad

Heeft u vragen, en wilt u op de hoogte worden gehouden, stuur dan uw vraag via een email naar info.huurdersraad@gmail.com

Voor meer informatie kunt u ook onze website bezoeken.

Blijf op de hoogte door onze Nieuwsbrief

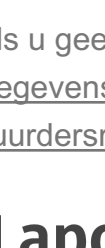
Deze nieuwsbrief is een uitgave van Stichting Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

Nieuws van en voor de huurder
 Heeft u zelf iets wat in de nieuwsbrief kan, stuur dan uw kopij via email.
info.huurdersraad@gmail.com

Aanmelden voor de nieuwsbrief kan op, nieuwsbrief@huurdersraad.com maar ook via onze website www.huurdersraad.com



Samenkomen is een begin - Samen blijven is vooruitgang - Samenwerken is succes.



Facebook

Twitter

Website

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw gegevens [inzien](#) en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u nieuwsbrief@huurdersraad.com toe aan uw adresboek.



Laposta